

転職先企業4社比較分析

営業職としての新たなキャリアステップのために

比較対象企業



大東建託株式会社

不動産賃貸事業のリーディングカンパニー



センチュリー21 マイホーム

不動産仲介・売買の専門会社



株式会社バイク王&カンパニー

バイクの買取・販売事業



株式会社IDOM

中古車買取・販売「ガリバー」運営



求職者プロフィール



28歳 男性



販売職からの転職希望



コミュニケーション力と正確な作業遂行能力が強い



横浜市西区在住



現年収300万円からアップ希望

求職者プロフィールと強み

🕒 職務経歴

株式会社〇〇 (工場)

2018年4月～2021年3月 | 約3年間

- ・ 製造ラインにおける組立・検品作業
- ・ 品質管理、不良品の原因分析とレポート作成
- ・ 業務マニュアル作成と新人指導

🏆 不良品率を前年対比5%削減、新人教育プログラム策定

株式会社〇〇 (販売店)

2021年4月～現在

- ・ 店舗での接客対応、商品提案、販売業務全般
- ・ 売上管理、在庫管理、スタッフのシフト作成
- ・ 店舗イベントやキャンペーン企画の立案補助

🏆 店舗売上を前年比110%に拡大、接客レベル向上に貢献

👤 求職者概要

年齢・性別：28歳・男性

最終学歴：高卒

現住所：神奈川県横浜市西区平沼

希望職種：営業職（法人・個人問わず）

現年収：300万円

転職理由：キャリアアップ、年収アップ

🎯 高い集中力と正確性

- ✓ 製造ラインでの細部にわたる検査・品質管理経験
- ✓ 不良品率5%削減の実績
- ✓ マニュアル作成によるプロセス改善への貢献

💬 優れたコミュニケーション力

- ✓ 接客販売を通じて培ったヒアリング力と提案スキル
- ✓ 新人指導・チームマネジメント経験
- ✓ 顧客満足度向上の実績

👥 チームワークと自主性の両立

- ✓ チームで目標達成を目指す姿勢
- ✓ 主体的な改善提案と実行力
- ✓ 店舗売上110%達成の実績

💡 営業職に活かせる経験・スキル

- ✓ 顧客ニーズの的確なヒアリングと対応力
- ✓ 課題発見・解決型の思考プロセス
- ✓ 成果にこだわる目標達成志向

📄 求職者の転職条件・希望

📍 希望勤務地：横浜市または川崎市

💰 希望年収：300万円以上

🎯 重視点：ワークライフバランスと年収アップ

💼 希望職種：営業職

企業概要比較

4社の特長と事業内容



大東建託株式会社

東証プライム上場 業界最大手

 **事業内容:** 土地所有者向け賃貸建物による土地活用（企画・設計・建設から入居者募集、管理までワンストップ提供）

 **特徴:** 「賃貸経営受託システム」による一貫したサポート体制、業界トップの賃貸管理・仲介実績

 **設立:** 1974年

 **従業員数:** 8,128名（2023年3月末時点）

 **本社:** 東京都港区（全国47都道府県に支店展開）

 安定した経営基盤と全国展開の営業ネットワークが強み。土地活用コンサルティングに特化。



センチュリー21 マイホーム

地域密着型 不動産仲介企業

 **事業内容:** 新築・中古の戸建てやマンションの仲介売買営業、不動産の売買・仲介・管理

 **特徴:** 世界的不動産フランチャイズ「センチュリー21」のブランド力、顧客来店型営業スタイル（飛び込み・テレアポなし）

 **設立:** 1993年

 **従業員数:** 16名（小規模企業）

 **本社:** 神奈川県横浜市西区北幸（横浜駅西口から徒歩7分）

 横浜市を中心とした地域密着型で高い成約率が特徴。業界トップクラスの物件情報量を保有。



株式会社バイク王&カンパニー

東証スタンダード上場 バイク買取業界大手

 **事業内容:** バイクの買取査定・販売業務、バイクライフに関わるサービス全般

 **特徴:** 「バイク王」ブランドでの全国展開、バイク買取から販売までのワンストップサービス

 **設立:** 1998年9月

 **従業員数:** 980名（2022年11月時点）

 **本社:** 東京都世田谷区（全国に約50店舗を展開）

 バイク買取業界でトップシェア。横浜エリアには「バイク王 横浜上郷店」「バイク王 新横浜店」など複数店舗あり。



株式会社IDOM

東証プライム上場 旧ガリバーインターナショナル

 **事業内容:** 中古車を中心とした自動車の買取・販売事業、ガリバー店舗運営

 **特徴:** 中古車買取・販売のパイオニア、「ドルフィネット」在庫共有システムによる豊富な在庫

 **設立:** 1994年10月

 **従業員数:** 4,464名（2020年2月時点）

 **本社:** 東京都千代田区（全国に約500店舗を展開）

 横浜エリアには複数の店舗があり、年間約30万台の買取と3万台の販売実績。中途入社者の80%が業界未経験者。

求職者のスキル・経験と各企業の適合度を評価

業務内容と働き方のマッチング

各企業の日常業務と求職者の適性・希望との整合性



大東建託株式会社

土地活用コンサルティング営業

≡

主な業務内容

- 土地所有者への訪問営業（アポイント済み）
- 土地の有効活用についてのコンサルティング
- 賃貸経営のシミュレーション・提案
- 契約締結までの各種手続きサポート

🕒

働き方の特徴

- フレックスタイム制（コアタイム11:30～15:30）
- 平均残業時間：月38時間
- 年間休日125日、週休2日制（原則土日休み）
- 転居を伴う転勤なし、希望勤務地での就業可能

📊

適合性評価

販売店での接客経験が対面コンサルティングに活かせる。数千万～数億円の提案スキルが必要だが、専門知識は入社後に学べる。

👍

週休2日制でプライベート確保

👍

顧客折衝経験が活かせる

👎

専門性の習得に時間が必要



センチュリー21 マイホーム

不動産仲介営業

≡

主な業務内容

- 来店顧客の希望ヒアリング・物件提案
- 物件案内・内見同行（飛び込み・テレアポなし）
- 契約手続きサポート
- 引き渡し対応・アフターフォロー

🕒

働き方の特徴

- 勤務時間：9:20～18:30（実働7.5時間）
- 固定残業手当：月28.75時間分/4万円～
- 週休2日制（第1・2・3火曜・水曜定休）
- マイカー通勤可、各種福利厚生充実

📊

適合性評価

店舗での接客販売経験がほぼそのまま活かせる業務内容。来店型営業で飛び込み・テレアポがないため、販売職からのスムーズな移行が可能。

👍

接客販売スキルが直接活かせる

👍

横浜市内での勤務

👎

週末勤務あり



株式会社バイク王&カンパニー

バイク買取査定員・販売スタッフ

≡

主な業務内容

- 買取業務：顧客宅への訪問査定（日3～4件）
- タブレットでの査定情報入力・買取交渉
- 店舗販売業務：来店者への接客・商品提案
- 契約・納車対応、アフターフォロー

🕒

働き方の特徴

- シフト制（買取：9:30～18:30または12:30～21:30）
- 販売：9:30～20:00のうち実働8時間
- 固定残業手当：月25時間分を含む
- 月9日間休み（2月のみ8日）

📊

適合性評価

接客販売経験は活かせるがバイク知識の習得が必要。買取業務は訪問型のため行動力が求められる。約8割の高い買取成立率でストレスは少ない。

👍

商品提案スキルが活かせる

👎

バイク知識の習得が必要

👎

シフト制で夜間勤務あり



株式会社IDOM

車の営業スタッフ

≡

主な業務内容

- 来店顧客への自動車販売営業
- 在庫共有システム「ドルフィネット」を使用した車両提案
- 査定システム「カンタン査定表」を使用した買取交渉
- 契約手続き、車両引き渡し、アフターフォロー

🕒

働き方の特徴

- シフト制：10:00～20:00（実働8時間）
- 固定残業手当：月20時間分（4.5万円～）
- 年間休日120日、完全週休2日制
- 働き方が選べる：都道府県限定社員（転勤なし）も可能

📊

適合性評価

接客販売経験が直接活かせる業務内容。中途入社者の80%が業界未経験者で、2週間の研修プログラムがあり安心して始められる。

👍

販売経験を直接活かせる

👍

充実した研修制度

👎

遅番勤務中心（20時まで）



業務内容・働き方の総合評価

業務内容の親和性：現在の販売職の経験を最も活かせるのは**センチュリー21 マイホーム**と**IDOM**です。いずれも来店型の営業スタイルで、顧客ニーズのヒアリングから提案までの流れが販売職と類似しています。

働き方とワークライフバランス：定時退社を重視するなら**大東建託**のフレックス制が最適です。週休2日制はすべての企業で採用されていますが、土日休みを望むなら**大東建託**が最も適しています。残業時間は各社でコントロールされていますが、**センチュリー21 マイホーム**の実働7.5時間が最も短いです。

給与・年収アップの可能性

現在の年収300万円からの成長性比較



大東建託株式会社

年収アップ可能性：非常に高い

¥ 初任給・基本給

月給26万7000円～29万1000円（エリアにより異なる）
固定残業代（5万5000円～6万円/35時間分）を含む
特別加算手当3万円（入社後1年間のみ支給）
年収ベース：320万円～350万円（初年度）

📈 年収アップの仕組み

歩合給制度：契約金額に応じた歩合が加算
半期ごとの賞与（個人実績による）
平均年収849万972円（2022年度全社員実績）
3年目以降は500万円～、成果次第で1000万円超も



センチュリー21 マイホーム

年収アップ可能性：高い

¥ 初任給・基本給

月給30万円～40万円
営業手当（固定残業手当28.75h/4万円～）を含む
資格手当（宅地建物取引士）別途支給
年収ベース：360万円～480万円（基本給部分）

📈 年収アップの仕組み

インセンティブ制度（成約件数・金額に応じたボーナス）
年2回の賞与（半期実績に応じて変動）
小規模会社のため、実力次第で早期に収入アップ
経験者の平均年収：500万円～600万円程度



株式会社バイク王&カンパニー

年収アップ可能性：中程度

¥ 初任給・基本給

月給23万円～28万円
固定残業代（月25時間分）を含む
超過分は別途支給
年収ベース：276万円～336万円（基本給部分）

📈 年収アップの仕組み

業績連動型賞与：年2回（会社業績による）
昇給：年1回（人事考課による）
査定・買取・販売実績に応じたインセンティブあり
5年目以降の平均年収：400万円～450万円程度



株式会社IDOM

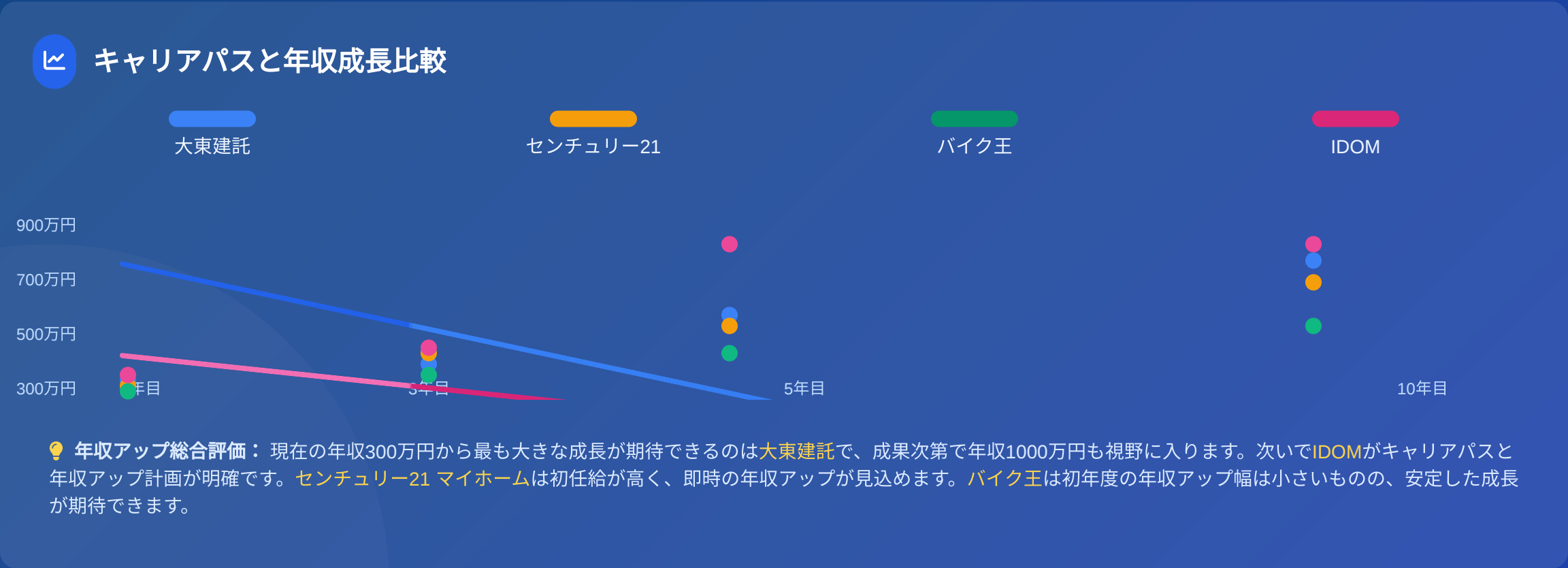
年収アップ可能性：高い

¥ 初任給・基本給

月給23万円～35万円
固定残業手当：月20時間分（4.5万円～）を含む
超過分は別途全額支給
年収ベース：入社時 理論年収405万円～

📈 年収アップの仕組み

インセンティブ制度（4カ月毎、最大140万円）
年2回の賞与＋インセンティブ
キャリアパス：セールスリーダー昇格時 585万円～
店長昇格時：645万円～



仕事とプライベートのバランス

ワークライフバランス・働き方の比較



大東建託株式会社

ワークライフバランス評価: 良好



勤務時間と休日

勤務時間: フレックスタイム制（基本就業時間 9:00～17:30）

コアタイム: 11:30～15:30

フレキシブルタイム: 7:00～11:30、 15:30～20:00

平均残業時間: 月38時間

年間休日: 125日（原則土日休み）



福利厚生・制度

 社用車貸与

 交通費全額支給

 財形貯蓄

 資格取得補助

 産前・産後休暇

 育児休暇

 介護休暇

ワークライフバランス総合評価

フレックスタイム制を導入しており、コアタイム以外は自分のペースで勤務時間を調整可能。年間休日も125日と多めで、原則土日休みだが繁忙期や顧客都合での出勤の可能性あり。平均残業時間は月38時間と業界平均より若干多め。



センチュリー21 マイホーム

ワークライフバランス評価: 標準



勤務時間と休日

勤務時間: 9:20～18:30（実働7.5時間）

固定残業: 月28.75時間分（4万円～）を含む

休日: 週休2日制（第1・2・3火曜・水曜定休）

年末年始休暇: あり

夏季休暇: あり



福利厚生・制度

 マイカー通勤OK

 社用車利用可

 営業経費全額支給

 社員旅行（年1回）

 無料イベント（BBQ等）

 クールビズ実施

 宿泊施設利用割引

 祝い金（結婚・出産）

ワークライフバランス総合評価

週休2日制で火曜・水曜が定休のため、土日は基本的に出勤となる。不動産業界の特性上、土日の接客が中心のため、平日にプライベートの予定を調整する必要がある。福利厚生は充実しており、社員旅行やイベントなど社内の交流機会が多い。



株式会社バイク王&カンパニー

ワークライフバランス評価: やや低め



勤務時間と休日

買取業務: 9:30～18:30または12:30～21:30（シフト制）

販売業務: 9:30～20:00のシフト（実働8時間）

休日: 月9日間休み（2月のみ8日間）

固定残業: 月25時間分を含む（超過分は別途支給）

有給休暇: あり（慶弔休暇、特別休暇等）



福利厚生・制度

 交通費支給（上限5万円）

 車・バイク通勤可（燃料費支給）

 制服貸与

 社員持株会

 永年勤続表彰

 育児休暇（男性実績あり）

 社員販売割引

ワークライフバランス総合評価

シフト制での勤務となり、特に販売業務は夜間勤務が発生する。月9日の休みはやや少なめで、休日のシフトが不規則になりやすい。買取業務は訪問型のため、移動時間も業務時間に含まれる。福利厚生は一般的な水準で、バイク好きなら社員割引等のメリットがある。



株式会社IDOM

ワークライフバランス評価: 標準



勤務時間と休日

勤務時間: 10:00～20:00（実働8時間・シフト制）

固定残業: 月20時間分（4.5万円～）

年間休日: 120日（計画有休5日含む）

休日: 完全週休2日制（シフト制、土日に休むことも可能）

その他休暇: GW休暇、夏季休暇、年末年始休暇、慶弔休暇



福利厚生・制度

 通勤手当（月7万円まで）

 子ども手当（月5000円/人）

 社宅制度（家賃補助）

 引越費用全額負担

 単身赴任手当（月6万円）

 リゾート施設利用

 従業員持株会

ワークライフバランス総合評価

シフト制ながら、働き方が複数から選べる柔軟性がある。ただし基本的に遅番勤務（10時～20時）となるため、夜の時間が取りにくい。転勤なしの「都道府県限定社員」という選択肢もあり、家庭の事情に合わせた働き方が可能。社宅制度や家賃補助など住居面のサポートが充実している。



ワークライフバランス総合比較

プライベートな時間を確保しやすいのは**大東建託**で、フレックスタイム制と土日休みという点が大きな魅力です。一方、小売りやサービス業の経験がある方なら**センチュリー21 マイホーム**や**IDOM**のシフト制にも適応しやすいでしょう。 **バイク王**は夜間シフトや不規則な休日があり、家庭との両立では最も調整が必要かもしれません。求職者の「ワークライフバランスを重視」という希望を最も満たすのは**大東建託**と評価できます。

作成：キャリアアドバイザー
2025年4月13日

7

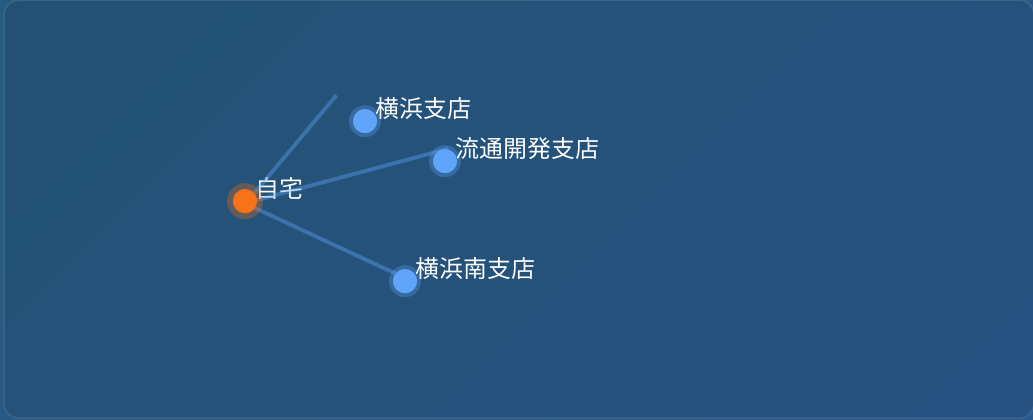
勤務地マッチング

横浜市西区からの通勤アクセス分析



大東建託株式会社

★★★★☆



主な勤務地情報

- 横浜支店: 横浜市都筑区中川中央（自宅から約12km）
- 横浜南支店: 横浜市南区浦舟町（自宅から約7km）
- 流通開発横浜支店: 横浜市神奈川区栄町（自宅から約4km）
- 本社: 東京都港区（自宅から約30km）

通勤情報

- 電車通勤可
- 社用車貸与
- 交通費全額支給
- 転居を伴う転勤なし

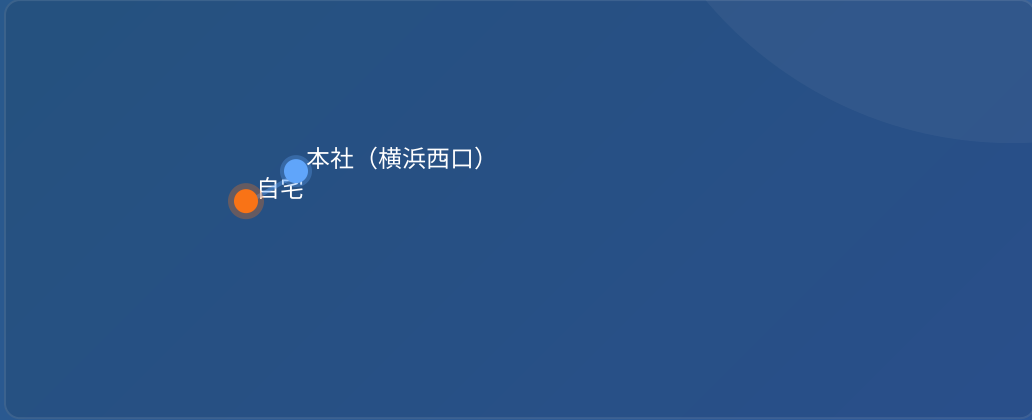
希望勤務地での就業が可能で、横浜市内に複数の支店があります。通勤時間は最寄りの流通開発横浜支店へは約20分程度。交通費は全額支給で、社用車の貸与もあります。

勤務地評価: 横浜市内に複数の支店があり、希望に合わせた配属が可能。特に流通開発横浜支店は自宅から近く、通勤の負担が少ない。全国転勤がないため、長期的に安定した通勤環境を確保できる。



センチュリー21 マイホーム

★★★★★



主な勤務地情報

- 本社/唯一の事業所: 横浜市西区北幸2-8-4
- 最寄り駅: JR横浜駅西口から徒歩7分
- 自宅からの距離: 約1.5km（徒歩20分圏内）
- 支店数: 本社のみ（16名規模の小規模企業）

通勤情報

- 徒歩通勤可
- マイカー通勤OK
- 交通費支給
- 転勤なし

本社が横浜駅西口至近で自宅から非常に近いため、徒歩や自転車での通勤も可能です。小規模企業のため転勤の心配もなく、安定した通勤環境が期待できます。

勤務地評価: 勤務地の点では最高評価。自宅から徒歩圏内にあり、通勤ストレスがほとんどない。横浜駅周辺は飲食店や商業施設も多く、ランチや仕事帰りの買い物など利便性が高い。横浜西区在住の求職者にとって立地面では理想的な環境。



株式会社バイク王&カンパニー

★★★★☆



主な勤務地情報

- 横浜上郷店: 横浜市栄区上郷町（自宅から約15km）
- 新横浜店(Beat&C): 横浜市港北区菊名（自宅から約8km）
- 本社: 東京都世田谷区（自宅から約30km）

通勤情報

- 電車通勤可
- バイク・車通勤可
- 燃料費支給
- 交通費支給(月5万円まで)

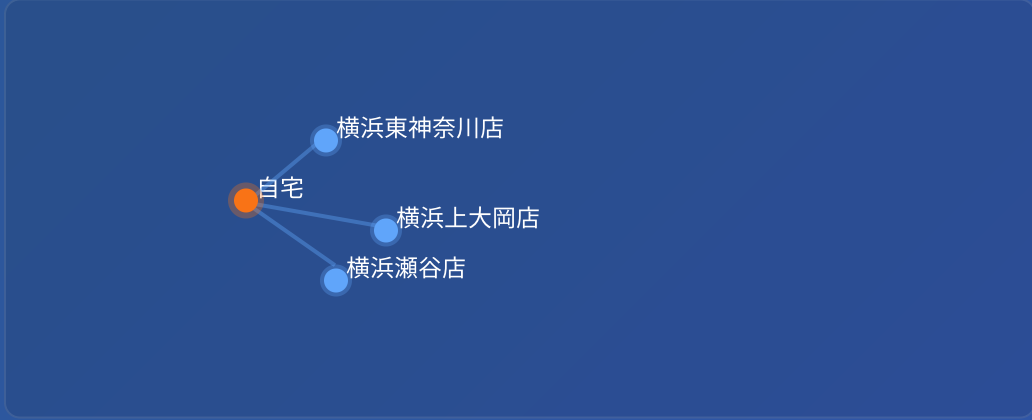
横浜市内に複数店舗がありますが、自宅から比較的距離があります。新横浜店が最も近いですが、電車と徒歩で40分程度かかります。また、買取業務は訪問型のため、日々の移動範囲が広がります。

勤務地評価: 横浜市内に店舗はあるものの、自宅からのアクセスは良好とは言えません。買取業務の場合は訪問型営業のため毎日異なる場所への移動が必要となり、通勤の安定性に欠けます。ただし社用車が利用可能なため、移動の負担は軽減されます。



株式会社IDOM

★★★★☆



主な勤務地情報

- 横浜東神奈川店: 横浜市神奈川区東神奈川（自宅から約4km）
- 横浜瀬谷店: 横浜市瀬谷区阿久和南（自宅から約12km）
- 横浜上大岡店: 横浜市港南区上大岡（自宅から約8km）
- 本社: 東京都千代田区（自宅から約30km）

通勤情報

- 電車通勤可
- 車・バイク通勤OK
- 通勤手当(月7万円まで)
- 都道府県限定社員制度

横浜市内に複数店舗があり、特に横浜東神奈川店は自宅から近く、電車で約15分程度の通勤圏内です。また「都道府県限定社員」制度を選べば転勤の心配もなく、安定した通勤環境を維持できます。

勤務地評価: 横浜市内に複数の店舗があり、中でも横浜東神奈川店は自宅から近距離でアクセスしやすい。「都道府県限定社員」を選択すれば神奈川県内からの転勤のみとなり、転居を伴う異動の心配がない。通勤手当も月7万円までと十分な金額が設定されている。



勤務地の総合評価

勤務地の利便性という点では**センチュリー21 マイホーム**が断トツで、自宅から徒歩圏内という立地は大きな魅力です。次いで**IDOM**と**大東建託**も横浜市内に複数の事業所があり、比較的近い店舗・支店への配属も可能です。**バイク王**は横浜市内に店舗はあるものの自宅からの距離がやや遠く、訪問型業務の移動負担も考慮すると通勤面では他社に劣ります。転勤のない勤務環境を望む場合は、**センチュリー21 マイホーム**（小規模で転勤なし）、または**IDOM**（都道府県限定社員制度）、**大東建託**（転居を伴う転勤なし）が適しています。

総合評価と最終比較

4社の総合的な適合性評価と比較

評価カテゴリー	大東建託	センチュリー21 マイホーム	バイク王 &カンパニー	IDOM
 スキルマッチング	良好	非常に高い	良好	とても良好
 年収アップ可能性	非常に高い	とても良好	平均的	とても良好
 ワークライフバランス	良好	平均的	やや低め	平均的
 勤務地・通勤利便性	とても良好	最高評価	良好	とても良好
 キャリア成長性	非常に高い	良好	平均的	とても良好
 企業規模・安定性	大企業	小規模	中規模	大企業

優先順位別総合ランキング

 スキルマッチング重視の場合

- 1 センチュリー21 マイホーム（販売経験が直接活かせる）
- 2 IDOM（研修制度充実、未経験者積極採用）
- 3 大東建託（コミュニケーション力が活かせる）
- 4 バイク王&カンパニー（業界知識習得が必要）

 年収アップ重視の場合

- 1 大東建託（平均年収849万円、成長性最大）
- 2 IDOM（入社時405万円～、成長パス明確）
- 3 センチュリー21 マイホーム（初任給が高め）
- 4 バイク王&カンパニー（緩やかな成長）

 ワークライフバランス重視の場合

- 1 大東建託（フレックス制、土日休み基本）
- 2 センチュリー21 マイホーム（火水定休だが実働時間短め）
- 3 IDOM（シフト制だが働き方選択可）
- 4 バイク王&カンパニー（シフト不規則、訪問型業務）

最終推奨企業とその理由

1 大東建託株式会社

求職者の目標である「年収アップ」と「ワークライフバランス」を両立できる最有力候補。接客スキルを活かした営業職として、安定した大企業で長期的なキャリア形成が可能。

-  年収アップ可能性最大
-  フレックス制で働きやすい
-  横浜市内に複数支店あり
-  専門知識習得に時間必要

2 センチュリー21 マイホーム

販売職経験が最も活かせる業務内容と、自宅近くの勤務地という最高の立地条件が魅力。小規模企業ながら地域密着型で安定した仕事環境。

-  スキルマッチ度最高
-  徒歩通勤圏内の利便性
-  大企業に比べ成長性制限
-  土日出勤が基本

3 株式会社IDOM

未経験者の積極採用と充実した研修制度、横浜市内の複数店舗と都道府県限定社員制度が魅力。年収アップの可能性も高く、キャリアパスが明確。

-  研修制度が充実
-  キャリアパスが明確
-  遅番勤務中心
-  シフト制で不規則

最終総合評価

求職者の現状（販売職、年収300万円）と希望（横浜市内勤務、ワークライフバランス重視、年収アップ）を考慮すると、**大東建託**と**センチュリー21 マイホーム**が最も優れた選択肢と言えます。**大東建託**は長期的なキャリア形成と大幅な年収アップが魅力で、**センチュリー21 マイホーム**は即戦力として活躍できる 環境と通勤の利便性が魅力です。まずはこの2社を軸に比較検討し、可能であれば両社への応募を進めることをお勧めします。**IDOM**も十分魅力的な選択肢ですが、シフト制の勤務形態がワークライフバランスの希望とやや合わない点があります。